HÅLLBAR MOBILITET

Laddning av elfordon

Nya regler från 1 juli 2026

Från den 1 juli 2026 gäller nya krav på hållbar mobilitet vid uppförande av vissa nya byggnader och vid ändring av byggnader.

Kraven omfattar bland annat laddningspunkter för elfordon, förberedelse för framtida laddning och cykelparkeringsplatser. Reglerna har sin grund i EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD) och har införts i svensk rätt genom plan- och bygglagstiftningen.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet, BFS 2026:4, preciserar vilka byggnader som omfattas och vilka krav som gäller.

Krav vid uppförande av nya byggnader från 1 juli 2026

Byggnad	Antal bilparkeringsplatser	Laddningspunkt	Förberedelse för laddning
En- och tvåbostadshus	–	Inget krav enligt BFS 2026:4	Inget krav enligt BFS 2026:4
Flerbostadshus	Fler än 3	Minst 1	Förinstallerad kabeldragning till minst 50 % av platserna + ledningsinfrastruktur till resterande
Lokalbyggnad	Fler än 5	Minst 1 per 5 platser	Förinstallerad kabeldragning till minst 50 % av platserna + ledningsinfrastruktur till resterande
Kontorsbyggnad*	Fler än 5	Minst 1 per 2 platser	Förinstallerad kabeldragning till minst 50 % av platserna + ledningsinfrastruktur till resterande

- Gäller lokalbyggnad där mer än hälften av bruttoarean är avsedd för kontorsverksamhet.

Exempel:

Nytt flerbostadshus – 20 parkeringsplatser
Minst 1 laddningspunkt samt förinstallerad kabeldragning till minst 10 platser och ledningsinfrastruktur till resterande platser.

Ny lokalbyggnad – 20 parkeringsplatser
Minst 4 laddningspunkter samt förberedelse för laddning enligt tabellen.

Ny lokalbyggnad med huvudsakligen kontorsverksamhet – 20 parkeringsplatser
Minst 10 laddningspunkter samt förberedelse för laddning enligt tabellen.

En- och tvåbostadshus

En- och tvåbostadshus omfattas inte av kraven på laddningspunkt eller förberedelse för laddning enligt BFS 2026:4.

KRAV VID ÄNDRING OCH OMBYGGNAD

Vid en ombyggnad ska kraven i 2 kap. BFS 2026:4 som huvudregel uppfyllas.

Kraven får anpassas om det krävs för att följa förbudet mot förvanskning eller kravet på varsamhet enligt plan- och bygglagen.

Situation	Vad gäller?
Ombyggnad	Kraven i 2 kap. ska som huvudregel uppfyllas.
Ändring av flerbostadshus	Kravet på minst 1 laddningspunkt behöver inte uppfyllas.
Annan ändring	Kraven gäller normalt inte, men särskilda regler kan bli aktuella vid vissa ändringar av elektrisk infrastruktur eller parkering.
Ombyggnad av byggnad som ägs och används av vissa ideella organisationer	Undantag kan gälla om kostnaden för laddningsutrustningen överstiger 10 procent av den totala kostnaden för ombyggnaden.

RETROAKTIVA KRAV

Gäller vissa befintliga lokalbyggnader

De retroaktiva kraven gäller **lokalbyggnader**. För bostäder finns generellt inga retroaktiva krav enligt BFS 2026:4.

När	Vilka byggnader?	Krav
1 januari 2025	Lokalbyggnad med fler än 20 bilparkeringsplatser i byggnaden eller på tomten	Minst 1 laddningspunkt
1 januari 2027	Lokalbyggnad med fler än 20 bilparkeringsplatser i byggnaden	Ledningsinfrastruktur till minst 50 % av platserna eller minst 1 laddningspunkt per 10 platser

1 januari 2033	Lokalbyggnad som ägs eller nyttjas av ett offentligt organ och har fler än 20 bilparkeringsplatser i byggnaden	Förinstallerad kabeldragning till minst 50 % av platserna

Viktigt att känna till

- För kravet från 1 januari 2025 räknas parkeringsplatser både i byggnaden och på tomten.
- För de tillkommande kraven från 1 januari 2027 och 2033 räknas endast parkeringsplatser i byggnaden.

VIKTIGA UNDANTAG OCH AVGRÄNSNINGAR

Reglerna gäller endast byggnader för vilka energi används för att påverka inomhusklimatet.

Kraven gäller inte byggnader som:

- är avsedda för totalförsvaret, eller
- annars är av betydelse för Sveriges säkerhet.

Det finns även särskilda undantag för vissa ideella organisationer, inklusive trossamfund, som uppfyller kriterierna för mikro-, små eller medelstora företag enligt EU definition (artikel 2.1 i bilagan till kommissionens rekommendation 2003/361/EG av den 6 maj 2003).

Vid bedömning i ett enskilt ärende behöver bland annat byggnadens användning, antal parkeringsplatser, var parkeringsplatserna är belägna, åtgärdens omfattning och eventuella undantag bedömas.

VAD BETYDER FÖRBEREDD FÖR LADDNING?

Laddningspunkt:
En punkt där ett elfordon kan laddas.

Förinstallerad kabeldragning:
Åtgärder som behövs för att laddningspunkter enkelt ska kunna installeras. Det kan bland annat omfatta kablar, kabelvägar och, när det behövs, dataöverföring och elmätare.

Ledningsinfrastruktur:
Exempelvis kanaler eller tomrör för elektriska kablar som möjliggör framtida installation av laddningspunkter.

CYKELPARKERING

Krav på hållbar mobilitet omfattar även cykelparkeringsplatser för vissa byggnader.

För nya flerbostadshus ska det finnas minst 2 cykelparkeringsplatser per bostadslägenhet. För lokalbyggnader gäller krav som utgår från byggnadens användning och användarkapacitet.

Vid ändring kan kraven i vissa fall anpassas.

Mer information

Boverket – Hållbar mobilitet
https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/hallbar-mobilitet/

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet, BFS 2026:4
https://rinfo.boverket.se/BFS2026-4/pdf/BFS2026-4.pdf

Informationen är en förenklad sammanställning av reglerna. Vid bedömning i ett enskilt ärende gäller föreskriften i sin helhet.